



U A C I

LE DETONATEUR

Le seul journal qui vous dit la vérité

U.A.C.I.
Union des Amicales Clichaises
Indépendantes

Année 2007
n°8

Date de parution:
Mars Avril

L'Edito

Grâce à vous, Sylvain Sonnet, siège à nouveau au conseil d'administration de l'O-PHLM pour 4 ans afin de défendre vos intérêts.

Vos intérêts sont menacés chaque jour par notre bailleur. Aidé par des amicales volontaires et vous allez très vite vous en rendre compte car cette année devrait être lourde de conséquences pour votre porte monnaie : régularisation des charges 2005 qui tardent à venir malgré les promesses de l'office. Celles de 2006, sont aussi dans les tiroirs avec le projet d'augmenter les provisions de charges mensuelles de 70%! Sans compter les augmentations de loyers au 1er juillet de 1,8%, Mais comme cela ne suffit pas, il va falloir payer deux fois une nouvelle prestation : la sortie des poubelles assurée maintenant par la société SITA. Par contre, il vous sera quand même réclamé la récupération des charges à 75 % du salaire des gardiens soit 798 000 € par an, sans compter le logement de fonction et les charges induites. L'UACI n'acceptera pas cette double facturation, il va falloir que l'office se prononce très vite sur ce dossier.

Sommaire :

- L'édito
- Ma sorcière bien aimée à Clichy
- Permission d'entrée
- Les travaux
- Le bal des vampires
- Sécurité
- L'UACI s'agrandit

Ma sorcière bien aimée à Clichy

La Direction de l'habitat & de l'hygiène ont organisé une réunion avec les amicales de locataires de la ville de Clichy et les représentants de locataires des bailleurs sociaux. A la stupéfaction générale la présidente de la CSF, a exigé la réalisation immédiate des travaux sur le parc HLM Clichois, tout en annonçant que le coût financier de ces travaux ne devaient pas être pris en charge par les locataires ! On croit rêver, même la CNL à sa grande époque n'avait osé aller aussi loin dans l'absurde. Nous attendons désormais un coup de baguette magique pour que le souhait de cet ad-

ministrateur se réalise (Nous risquons d'attendre longtemps !)



Enfin ça y'est, l'office s'est décidé à nous remettre les badges pour accéder à l'ensemble des résidences, décision prise par le conseil d'administration qui c'est prononcé favorablement pour donner aussi des moyens aux administrateurs représentant les locataires. Coup dur pour la CNL et la CSF. Nous allons venir sur leurs « terres » ! Mais la démocratie ne se saucissonne pas! Et l'information non plus !!



UACI

Union des Amicales
Clichysoises Indépendantes

20 rue Georges Boisseau
92110 Clichy la Garenne

Téléphone : 01 41 27 02 02
Mobile : 06 33 10 54 51
Messagerie : uaci@voila.fr

Locataires vous avez des
droits, nous les défendons.

Les travaux !

La sécurisation tant annoncée par l'office fait dire tout et n'importe quoi. Pour l'instant ce qui est sur c'est que l'office n'a pas encore les fonds pour le faire. Tant que tous les acteurs sollicités (ville, état, région,) n'auront pas versé leur obole rien ne se fera. Que certain arrête l'agitation cérébrale c'est mauvais pour la santé.

1-9 De Lattre
Il semble que le dossier n'avance pas aussi vite que le dit l'office, nous allons donc demander à l'office, et à l'administrateur en charge de se prononcer plus clairement.

C'est la période pour les amicales locataires de préparer les travaux qu'ils souhaitent voir réaliser pour 2007

Boisseau : Certains membres de la CNL se sont mis en tête de demander à l'office la location des ex locaux vide ordures. drôle d'idée, d'autant que les locaux sont astreints à un minimum de mesure d'hygiène, et de sécurité.

Mendés France : Peut être enfin les volets suivant le résultat de l'ACL (Accord Collectif des Locataires).

Sécurisation

Le projet est séduisant et a fait ses preuves ailleurs. Le coût du contrat d'entretien semble raisonnable (5€ par logement) mais par encore définitif?. l'office obtiendra t'il les subventions?.

Sécurité



Sylvain Sonnet, administrateur de l'office vient d'être investi d'une nouvelle mission, A l'occasion du dernier conseil d'administration, et à l'unanimité le conseil l'a élu délégué à la sécurité, Notre administrateur ne manquera pas dans les prochaines semaines de vous faire part des modalités de cette nouvelle commission.

LE BAL DES VAMPIRES

La représentante de la CSF qui est élue pour défendre l'intérêt des locataires a refusé de participer au vote et à la conclusion d'un protocole d'accord sur un procès en cours entre l'UACI et l'office .

Poursuivant son numéro elle a reproché la conclusion du protocole signé en 1995 entre l'office et l'amicale Mozart qui a permis aux locataires d'être remboursés de factures d'eau excessives . Nous rappelons pendant la campagne des élections des représentants des locataires qu'il fallait voter pour des représentants compétents ,soucieux avant tout des intérêts des locataires

Nous allons donc faire preuve de pédagogie afin d'éclairer la représentante de la CSF, par ailleurs ex membre de la CNL. Oui ,après de difficiles négociations, un protocole ayant pour objet une réduction sur le prix de l'eau a été consenti par l'office aux locataires de Mozart ; Non, ce ne sont pas les autres locataires du parc HLM qui payent cette charge ,mais bien ceux de Mozart ,car à chaque fois qu'un locataire veut de l'eau chaude, il doit faire couler en moyenne 44 litres d'eau !.

Ce scandaleux gaspillage n'a jamais heurté la sensibilité de la nouvelle administratrice ,pourtant ce dysfonctionnement technique dure depuis 13 ans !

Autre exemple et rappel,les locataires de la résidence Jean Moulin, ainsi que beaucoup d'autre payent Numérique tous les mois, sans que cela ne fasse réagir la présidente CSF mais il est vrai qu'à l' époque elle avait accepté la mise en place de ce service abusif. ,alors que l'accès aux chaînes publics doit être gratuit pour tous.

L'UACI la famille s'agrandit !

Bienvenue à la nouvelle association de locataires, la résidence Léo Delibes vient de créer son association qui a rejoint l'UACI !



Nous donnons la parole à son président Hubert Brul : Comme j'ai pu le dire au cours de la campagne de décembre 2006, j'ai choisi de rejoindre l'UACI pour leur sérieux dans la gestion des

dossiers, personne ne peut remettre en cause leur technicité acquise au fil des années, et c'est cela dont les locataires ont besoin pour être défendus, Après une concertation avec les locataires, et d'un commun accord nous avons décidé de créer l'amicale et de rejoindre l'UACI.

Bien sur ils seront toujours présents à nos côtés, et c'est comme cela en se serrant les coudes que nous parviendrons à obtenir une meilleure qualité de vie dans nos résidences, les travaux nécessaires, mais aussi une meilleure maîtrise des coûts. Oui, ensemble, nous arriverons à travailler en bonne intelligence avec notre bailleur.

Si vous doutez encore du bien fondé de rejoindre la première amicale de défense de locataires sur Clichy, nous locataires de Léo Delibes NON !. Alors vous aussi rejoignez nous!