



U A C I

LE DETONATEUR

Le seul journal qui vous dit la vérité

U.A.C.I.
Union des Amicales Clichaises
Indépendantes

Année 2006
n°7

Date de parution:
Juin Juillet

L'OPHLM condamné à rembourser les locataires !

Nous vous l'avons dit, nous ne pouvons accepter l'inacceptable, à la différence de la CNL clichoise qui cautionne tout et n'importe quoi, pour nous les charges 2002 n'étaient pas justifiées. Comme l'OPHLM n'a pas pu fournir tous les justificatifs concernant les sommes qu'il réclamait nous nous sommes donc allés devant les tribunaux.

La justice s'est prononcée en notre faveur et a condamné l'OPHLM à rembourser près de 82000 € aux locataires des résidences Mozart et Mendès France.

Nous attendons maintenant que l'OPHLM révise les charges 2003 et lui

suggérons d'être très attentif à nos remarques concernant les charges 2004. De même, nous demandons des explications sérieuses sur la régularisation de la TOM 2002-2003.

Si nous n'obtenions pas de réponse convaincante, nous serions alors contraints de saisir à nouveau la justice et n'avons pas de raison de douter que celle-ci, placée devant les mêmes faits que pour les charges 2002, trancherait à nouveau en notre faveur.

Il serait temps que l'OPHLM tire les leçons du passé pour assainir sa gestion des charges et se mettre à l'écoute des locataires.

Sommaire :

- L'OPHLM condamné à rembourser les locataires
- UACI à la Fête des Associations, un immense succès
- Démocratie à la clichoise
- Travaux
- Immeubles en Fête, l'ambiance au rendez-vous
- Amicale Boisseau UACI
- Bulletin d'adhésion

L'UACI à la Fête des Associations Un immense succès

Pour la troisième année consécutive, l'UACI était présente le 10 juin dernier sur la Fête des Associations.

Tout était au rendez-vous y compris le soleil et beaucoup de visiteurs nous ont rejoints sur notre stand, autour du verre de l'amitié. Monsieur le Maire est venu encourager notre travail et nous a souhaité une longue prospérité.

Nous le remercions chaleureusement de ses bons vœux et pouvons sans hésiter dire que nous sommes à présent l'association la plus importante de la ville en matière de défense des locataires. Ceux-ci ne s'y

trompent d'ailleurs pas et sont venus en nombre nous rendre visite sur notre stand.

Outre notre attention et nos conseils, ils y ont également trouvé de quoi se restaurer et se rafraîchir avec des hot-dogs, frites saucisses ou merguez, sans oublier les boissons fraîches, de quoi joindre l'utile à l'agréable.

Enfin, à l'issue de cette journée, nous avons procédé au tirage de notre tombola.

Cette journée était une véritable réussite et nous sommes heureux de vous donner rendez-vous pour la prochaine Fête des Associations, en juin 2007.

Démocratie à la clichoise

Nous avons demandé à l'office l'accès à l'ensemble des résidences. Mais, bien que le président de l'UACI soit administrateur de l'OPHLM, ceci lui a été refusé et semble gêner l'office, qui ne voit pas d'un bon œil le fait que nous puissions vous informer.

Ce n'est pas grave, grâce aux locataires, nous pouvons rentrer partout mais saluons au passage le bel exemple de démocratie à la clichoise !



Les travaux !

UACI

Union des Amicales
Clichysoises Indépendantes

20 rue Georges Boisseau
92110 Clichy la Garenne

Téléphone : 01 41 27 02 02
Mobile : 06 33 10 54 51
Messagerie : uaci@voila.fr

Locataires vous avez des
droits, nous les défendons.

• Belfort

Tout va bien ! C'est ce que nous dit l'office mais les locataires de cette résidence ne partagent pas cette opinion : la porte d'entrée est cassée depuis trop longtemps et, apparemment, on ne peut plus rien faire pour la réparer, mais on nous laisse entendre qu'une nouvelle porte avec un nouveau système d'interphonie serait bientôt mise en place. Peut être daignera-t-on un jour nous en dire plus.

• Mozart

(☂ 🎵 Pleurons sous la pluie 🎵 ☂)

Les problèmes s'accumulent sur cette résidence : problèmes d'eau chaude, d'humidité, absence de système d'a-

larme, de domotique, manque de réparations, le 21 mai nous avons passé notre dimanche à recenser les dysfonctionnements sur cette résidence et avons adressé un récapitulatif au responsable de secteur ... sans réponse à ce jour. Notre patience a des limites et il devient urgent que l'office réagisse à ce sujet car ceci sera notre dernier avertissement.

• 1/9 De Lattre

Nous attendons de le prochain conseil pour voir si des nouvelles nous seront données

Boisseau

Plusieurs points ont été soulevés par l'amicale UACI (voir encadré), restés sans réponse à ce jour.

Immeubles en fête, l'ambiance au rendez-vous

Tout était au rendez-vous : convivialité, ambiance chaleureuse et plats savoureux préparés par les nombreux locataires qui ont répondu présents à l'invitation de l'UACI.

Cette grande rencontre entre voisins est désormais un rendez-vous traditionnel de l'UACI qui a relayé Immeubles en fête dès ses débuts !



J'ime



Mon HLM

Rédacteur en chef :

Jean-Luc Brachet

Conception et réalisation :

Sylvain Sonnet

Responsable de la publication :

Evelyne Brachet

Secrétaire :

Sandrine Dive

AMICALE BOISSEAU UACI

Depuis sa création, en début d'année, le bureau de l'Amicale Boisseau UACI n'a pas chômé. Nombreux sont les locataires qui ont adhéré et lui ont fait part de leurs problèmes locatifs. L'état déplorable de cette résidence montre bien à quel point on l'avait laissé à l'abandon.

Mais, là encore, l'UACI gêne et son action dé-

range, ce qui est il faut bien le reconnaître un compliment que nous apprécions à sa juste valeur.

Locataires de la résidence Boisseau, n'hésitez pas à contacter votre Amicale Boisseau UACI, son équipe est motivée et aura à cœur de défendre vos intérêts, trop longtemps négligés.

Vous aussi vous souhaitez adhérer ?
Facile, découpez ce bon et retournez-le nous avec votre règlement

- J'adhère à l'UACI et vous adresse ma cotisation de 45 € (Association)
 J'adhère à l'UACI et vous adresse ma cotisation de 15 € (Particulier)

Bulletin à retourner à :
UACI
Mr SONNET
20 rue Georges Boisseau
92110 Clichy

Nom^(*):

Prénom:

Adresse:

Chèques à l'ordre de l'UACI. (*) Précisez le titre si association