

J' aime

Mon HLM



# U A C I

## LE DETONATEUR

Le seul journal qui vous dit la vérité

U.A.C.I.  
Union des Amicales Clichois  
Indépendantes

Année 2007  
n°10

Date de parution:  
Novembre-Décembre

### L'Edito Etonnant !!



En détaillant les factures à la loupe, la ville de Clichy l'office, viennent de découvrir que la SDCC aurait surfacturé le prix de la chaleur de puis 1965. la convention à été reconduite par le Maire actuel en 1995

La ville de Clichy a annoncé lors du Conseil Municipal du 18 septembre dernier son intention de porter plainte contre son propre fournisseur de chaleur. En effet, la SDCC (Société de Distribution de Chaleur de Clichy) n'est autre que le concessionnaire de la ville en charge de produire de la vapeur mais également de l'eau chaude sanitaire et ce pour l'ensemble des bâtiments publics (Mairie, écoles) mais également l'Hôpital Beaujon et naturellement l'Office HLM de Clichy. Ce dernier a également décidé de

porter l'affaire en justice. Mais pourquoi toute cette frénésie autour d'un partenaire qui travaille avec la ville depuis 1965 ? La raison est simple : il semblerait que la SDCC aurait surfacturé sa prestation, d'où l'émoi de la ville et de l'Office ! ils viennent de découvrir que le chauffage est trop cher!. Nous, l'UACI n'avons cessé de le dénoncer depuis 1996 !, si notre bailleur avait donné un peu de crédit à ce que nous disions, ce dossier aurait avancé depuis bien longtemps. Quoi qu'il en soit, devant les révélations de la ville et de l'Office, notre association a demandé à notre avocate, de se saisir de ce dossier et de 'engager une instruction. Un dépôt de plainte est en cours. Nous ne manquerons pas de vous tenir informés. des suites de cette scandaleuse et coûteuse affaire.

#### Sommaire :

- L'édito
- Chauffage urbain le scandale
- La sécurisation
- Les travaux
- Les charges 2005
- Sécurité
- La télé de demain à Clichy
- Le Loto

**Dés 1996 nous avons dénoncé le coût du chauffage à Clichy !**



Il avait 38 ans ce jeune homme plein de vie et souriant malgré son handicap. Il vient de nous quitter. pas d'une maladie ni même d'un accident de la circulation. Non, il est mort sauvagement assassiné puis brûlé, son corps calciné abandonné sur la voie publique. Il avait la rage au ventre, il se battait tous les jours dans l'indifférence générale. Etre handicapé sur un fauteuil dans notre société n'intéresse personne. Il venait grâce à sa ténacité de retrouver un travail.

Il avait gagné sa bataille contre cette société qui méprise ceux qui ne lui ressemble pas. Le 19 octobre, nous avons rendu un hommage à Tahar, notre adhérent et ami qui combattait avec l'UACI en déposant une plaque à sa mémoire. Cérémonie symbolique car le Maire de Clichy « Gilles Catoire » ne nous a pas autorisé à faire poser cette plaque, avec pour seul argument : « La résidence ne deviendra pas une nécropole ». Sont-ce des propos vraiment dignes d'un Maire ? Sa garde prétorienne représentée par la Vice présidente de l'OPHLM ne comprend pas notre démarche, tout comme l'ancien Vice président et administrateur délégué à la commission patrimoine . Attitude surprenante pour des personnes qui prétendent faire du social !. Nous renouvelerons notre demande tous les mois pour que soit un jour posée cette plaque du souvenir.

## Les travaux !

**M**ystérieuse anomalie !!! Les résidences Henri Sellier & Boisseau qui ont été sécurisées récemment viennent de subir un phénomène inexplicable à ce jour par l'office. A deux reprises le vendredi soir toutes les portes ont été désactivées. Nous avons donc signalé cette anomalie immédiatement au point contact qui nous à dit ne pas être au courant. Concernant la résidence Boisseau Qui vient d'être enfin équipée de porte sécurisées c'es avec stupéfaction que nous avons été informés de la désactivation de ce système sécurisées ce a la demande d'une communauté religieuse. Curieusement la communauté concernées ne semble pas être à l'origine de cette demande. Le mystère ce poursuit.

**L**a sécurisation sur **Henri Sellier** traîne en longueur, les travaux ne sont pas finis le portail est toujours ouvert, et coté Belfort la petite porte donnant accès directement au parking d'Henri Sellier n'est toujours pas en service. pourquoi autant de retard dans cette résidence ?

**B**oisseau : La sécurisation est sur le point d'être achevée, porte et digicode étant déjà en fonction l'office HLM nous à assuré que la remise en état des portiques serait effective avant la fin de l'année 2007, il ne reste plus qu'à attendre le lancement de la réhabilitation courant 2008

**M**endés France : Le local LCR viens d'être rénover une porte d'accès direct à été créer ce qui permet de s'y rendre sans passé par le hall

**M**ozart également n'est pas en reste grâce à notre action le local LCR c'est vu refaire une peintre très chatoyante et la pose d'un évier inox.

La sécurisation de Jean Moulin est sur le point d'être achevée. A quand la rénovation des balcons?

**C**onseil de concertation la grande fumisterie ! Le triste spectacle donnée par la représentante de la CSF à l'occasion de la dernière pseudo réunion confirme que ces rencontrent sont inutiles et inefficace .L'UACI n'a pas de temps à perdre et ne participera plus à ces réunion ou beaucoup se dit mais ou rien ne se fait

## Sécurité



demandes.

La placette situé a l'angle des rue Georges boisseau et Madame de Sanzillon est devenu un lieu dangereux, Tous les soirs plusieurs individus occupent cette placette qui est devenu leur territoire. Insultes, tapage de jour comme de nuit, rodéo avec mini motos (**malgré l'instauration d'un arrêté Municipale**), squat dans le hall du 39 Sanzillon, les locataires on peur, ils ont alerté l'UACI qui à immédiatement réagi , Une pétition à été envoyée a l'Office, nous avons interpellé le commissaire de Clichy, et avons saisi le préfet. Il n'est pas normal que des locataires vivent dans la terreur quotidienne , Sylvain Sonnet administrateur délégué a la sécurité est déterminé a faire avancé ce dossier et espère que le président de l'office ne reste pas sourd à ces

## Charges 2005

**L**UACI à vérifié l'ensemble des charges et le constat est accablant. L'UACI est la seule association de défense des locataires à avoir décelé de nombreuses anomalies. L'affaire est très simple soit l'office retire les points de désaccord signalés par notre association soit nous saisissons la justice une fois de plus. Affaire à suivre ....

## La sortie des Poubelles

**C**omme vous avez pu le remarquer la sortie des poubelles n'est plus effectuée par nos gardiens , et alors me direz vous quelle importance dans la mesure ou elles sont sorties, oui c'est vrai mais la différence c'est que l'on paye deux fois ,premièrement le coût du contrat signé par la ville avec la SITA sera répercuté sur la TOM (taxe d'ordure ménagère), Malgré cela les locataires devront payer les salaires des gardiens bien qu'ils ne sorte plus les poubelles.



Nous avons demandé à l'administrateur délégué à la commission charges de mettre ce point à l'ordre du jour, apparemment le sujet dérange car a ce jour il n'a pas encore donné suite à notre demande. Oui cela devient gênant car au-delà de la récupération des charges vient s'ajouter le logement de fonction gratuit pour cause d'astreinte, mais de quelle astreinte parle t'on?

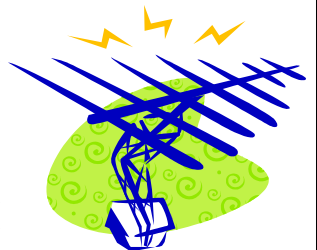
## ORTF c'est reparti !

Les administrateurs représentant les locataires ont été conviés lors de la dernière commission patrimoine à étudier un nouveau dossier celui de la télévision.

Eh oui ce fameux câble qui ne fonctionne pas depuis des années et que nous sommes les seuls avoir dénoncé, Aujourd'hui l'Office nous propose une nouvelle solution, une révolution technologique, un système de pointe leur nouvelle invention ... La pose d'antenne râteau !

Incroyable à l'heure du satellite, de la fibre optique, du numérique, de l'Adsl, notre bailleur nous projette dans le temps, mais 60 ans en arrière!!!!.

Il semble que les autres associations de locataires CNL et la CSF soient enthousiasmées par ce projet rétrograde (il parait qu'elles ne reçoivent pas FR3). L'UACI rejeté ce projet dépassé, d'autres pistes sont à chercher avec certain câbles opérateurs qui sont prêt à nous installer la fibre optique et gratuitement



Loto  
"Spécial Noël"  
Le 2 décembre

L'UACI vous donne rendez vous le 2 décembre pour son prochain LOTO, sur le thème d'un spécial fêtes de fin d'année.

Jambon d'Aoste, Foie gras, vins fins Champagne, etc Des lots magnifiques à gagner. Alors venez passer un après-midi avec nous